

FORMULIR PENDAFTARAN INVESTOR WARUNG SERBA ADA INSAN NUSA

Nama :
Jenis Kelamin :
Tempat & Tgl lahir :
No. KTP/SIM : Berlaku KTP/SIM s.d
Alamat lengkap :

Pekerjaan :
Pendidikan Terakhir:
Status Pernikahan :
No. Tlp / No. HP :
Email :
Pendapatan Per bulan :
Nama ayah kandung :

Dengan ini mengajukan permohonan menjadi investor warung serba ada INSAN Nusa dan bersedia memenuhi ketentuan-ketentuan dan persyaratan yang berlaku, yaitu :

1. Mentaati Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga (AD dan ART) dan segala peraturan yang berlaku di Koperasi Nurussalam
2. Melampirkan foto copy KTP
3. Membayar investasi sebesar 500.000 perlembar saham (maksimal 20 lembar saham)

AKAD:

- Dengan ini saya menyatakan bersepakat dan mengikatkan diri satu terhadap yang lain dalam *akad Syirkah Musahamah** dengan menyetorkan investasi kepada warung serba ada nusa yang dinaungi oleh koperasi Nurussalam

Rekening : BRI 1220-01-006914-50-3

(tambahkan angka 23 pada dua digit terakhir nominal, contoh : Rp. 500.023)

an NUZULA FITRIAH (Sertakan bukti transaksi sah baik cash/transfer)

.....2018

Pemohon,

()

+ Syirkah musahamah adalah penyertaan modal usaha yang dihitung dengan jumlah lembar saham

FAQ WASERDA INSAN NUSA

1. Apa itu WASERDA INSAN NUSA ?

WASERDA INSAN NUSA adalah Warung Serba Ada yang melayani kebutuhan sehari-hari untuk santri, asatidz, anggota dan masyarakat umum sekitar pondok pesantren Nurussalam

2. Apa bedanya WASERDA INSAN NUSA dengan Warung yang lain?

WASERDA INSAN NUSA adalah Warung Serba Ada Berbasis Komunitas. yang terdiri dari asatidz, Alumni, wali santri dan masyarakat sekitar pondok pesantren Nurussalam

Warung serba ada Nusa di desain dengan fasilitas minimarket sekelas indomart/alfamart yang memiliki system komputerisasi dan ber-AC

3. Apa maksudnya WASERDA INSAN NUSA Berbasis Komunitas?

WASERDA INSAN NUSA didesain untuk dimiliki oleh banyak anggota dengan harapan dapat terus tumbuh dan berkembang oleh dan untuk anggota serta umat.

4. Bagaimana cara memiliki WASERDA INSAN NUSA?

Dengan membeli saham sebesar 500 ribu rupiah per lembar (maksimal 20 lembar saham)

5. Apa keuntungan kita menanam saham di WASERDA INSAN NUSA

- + Turut berperan dalam mengembangkan ekonomi umat dengan mendorong kebangkitan warung, toko, usaha milik muslim dan UMKM.
- + Captive market yang jelas
- + Dapat SHU dari Koperasi Nurussalam (WASERDA INSAN NUSA)
- + Sistem IT online yang bisa dilihat oleh investor sehingga bisa memantau perkembangan usaha
- + Membantu terciptanya lapangan kerja
- + Menambah ukhuwah, menambah saudara
- + Transaksi berbasis syariah
- + Terjalin jaringan bisnis.
- + Memperkuat izzah umat Islam.

6. WASERDA INSAN NUSA berada di bawah badan hukum apa?

WASERDA INSAN NUSA berada dalam wadah koperasi pondok pesantren Nurussalam

7. Kepada siapa saya bertanya tentang WASERDA INSAN NUSA untuk informasi lebih lanjut?

Dapat menghubungi Akh. Ahmad Hilman (081578019817) dan Ukhti Ulfah (085729962927)

8. Siapa saja pihak yang terlibat dalam WASERDA INSAN NUSA diluar pelanggan?

Ada 3 komponen modal orang dalam WASERDA INSAN NUSA diluar pelanggan, yaitu : Investor, Pengurus & Karyawan:

- Investor adalah orang yang menyetor dana untuk dikelola dalam organisasi toko WASERDA INSAN NUSA.
- Pengurus adalah tim kecil yang dipercaya komunitas untuk menjalankan usaha toko WASERDA INSAN NUSA.
- Karyawan adalah team yang menjalankan aktivitas harian usaha toko WASERDA INSAN NUSA.

9. Apa Hak dan kewajiban investor WASERDA INSAN NUSA?

Hak dan kewajiban investor kepada pengurus WASERDA INSAN NUSA ditentukan oleh komunitas, misal dalam RUCPS: rapat umum calon pemegang saham

➤ Kewajiban Investor:

1. Menyetor dana yg disepakati
2. Mengawasi jalannya organisasi melalui mekanisme yang disepakati, tidak boleh ikut campur kedalam aktivitas karyawan secara langsung tetapi hanya boleh memberikan saran perbaikan melalui mekanisme yang disepakati, misal disampaikan melalui pengurus di rapat rutin

➤ Hak Investor:

1. Belanja di WASERDA INSAN NUSA dengan fasilitas (voucher, discount, membership, berhak menjadi supplier, pelatihan & taklim kewirausahaan dll) sesuai mekanisme yg disepakati
2. Mendapat bukti/sertifikat keikutsertaan saham
3. Mendapat laporan dari team pelaksana tentang kinerja usaha toko WASERDA INSAN NUSA
4. Mendapat bagian SHU (sisa hasil usaha)
5. Berkesempatan menjadi mitra atau supplier ke toko WASERDA INSAN NUSA. Semua dilakukan mengikuti mekanisme yang disepakati komunitas

9. Kalau investor mengundurkan diri, bagaimana nasib dana mereka? Apakah bisa dikembalikan?

Investor bersilaturahmi dengan pengurus untuk diskusi dan saham bisa dijual kepada peminat lain.

10. Domisili diluar lokal daerah komunitas apa bisa bergabung jadi investor?

Diatur mekanismenya oleh komunitas, misal 80% saham harus jamaah lokal 20% saham eksternal

11. **Bagaimana teknis pembagian keuntungan WASERDA INSAN NUSA dengan para investor? Dan apa aja biaya yang dikeluarkan diluar hasil usaha?**

Bila SHU sudah mencapai 100 persen. Maka dari 100 persen itu, akan ada biaya sebesar 37,5% yang digunakan untuk:

- + Cadangan modal atau pengembangan usaha : 20%
- + Sedekah untuk yatim dan dhuafa : 5%
- + Pengurus dan karyawan : 5 %
- + Diklat, seminar pengurus : 3%
- + Syiar Islam : 2,5%
- + Corporate Social Responsibility (CSR) : 2%

Selebihnya untuk anggota koperasi dan investor waserda sebesar 62,5 persen yang dibagikan berdasarkan penyertaan modal dan besaran saham yang dibeli **setelah dipotong pengeluaran rutin.**

Apabila ada pertanyaan yang belum terjawab di atas, silahkan sampaikan kepada Kami.



Jazaakumullohu Khoiron